

**Расшифровка платы за содержание и ремонт МКД по адресу г.Бронницы
ул.Соловьина роща дом 1,3,5,7 на 2023 год**

	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость руб/м2
1	Санитарное содержание мест общего пользования				
1.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	3,768	156	4,80
1.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,282	156	
1.3	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,8	1	
1.4	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,016	52	
1.5	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,16	12	
1.6	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	0,1	2	
1.7	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,1	2	
1.8	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	11	2	
1.9	Установка флажков во флажтоки	1 флажок	1	8	
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,16	12	
1.11	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,2	12	
1.12	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	0,1	12	
1.13	Влажная протирка стен (с моющим средством)	100 кв. м стен	2,6	2	
1.14	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	0,02	12	
1.15	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	2,6	2	
2	Дератизация и дезинсекция чердаков и подвалов				
2.1	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,1	3	0,12
3	Содержание придомовой территории				
3.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,35	104	
3.2	Полив тротуаров 2 класса	100 000 кв.м. территории	0,004	4	
3.3	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0,02	2	
3.4	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,02	12	

3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	20	8	7,16
3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	0,04	247	
3.7	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0,035	104	
3.8	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	10 000 кв.м. территории	0,035	30	
3.9	Посыпка территории II класса	100 кв. м	3,5	21	
3.10	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	4	1	
3.11	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	1 шт	1	12	
3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,14	50	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,14	104	
3.14	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,03	247	
3.15	Текущий ремонт ограждений газона	пог.м.	10	1	
3.16	Покраска ограждений газона	пог.м.	320	0,5	
3.17	Ремонт газонов	м2	100	1	
3.18	Ремонт бордюров	10 пог.м.	1	1	
3.19	В том числе : вывоз снега	м3	12	2	
4	Содержание инженерных сетей и оборудования				0,37
4.1	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,87	1	5,59
4.2	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	100 счетчиков	0,03	1	
4.3	Консервация, расконсервация и ремонт поливочной системы	1 поливочная система	1	1	
4.4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2,092	2	
4.5	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,4	1	
4.6	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,87	1	
4.7	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,42	1	
4.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	4,754	1	
4.9	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,2	1	
4.10	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 кв.м. общей площади	4,754	1	
4.11	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1,21	1	
4.12	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	
4.13	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (приборов учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	3	12	
4.14	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	1	
4.15	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (прибор учета воды диаметром 50-250 мм)	1 прибор учета	1	1	
4.16	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 50-250 мм - поиск неисправностей	1 прибор учета	1	1	
4.17	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1 прибор учета	1	1	
4.18	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	

4.19	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12	
4.20	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	1	
4.21	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	
4.22	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	1	
4.23	Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм	1 прибор	1	1	
4.24	Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром от 50 до 100 мм	1 прибор	1	1	
4.25	В том числе :аварийно-диспетчерское обслуживание				1,82
4.26	Обслуживание ВДГО				1,09
5	Содержание конструктивных элементов здания				
5.1	Устранение повреждений железобетонных фундаментов	м3	0,5	1	1,96
5.2	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,02	1	
5.3	Промазка фальцев в покрытии из кровельной стали	1000 м фальца	0,1	1	
5.4	Смена отдельных частей подстропильных брусев	1 м сменяемой конструкции	3	1	
5.5	Укрепление стропильных ног	1 м укрепляемой конструкции	3	1	
5.6	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	100 м трубы	0,1	1	
5.7	Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам длиной до 1 м	100 труб	0,06	1	
5.8	Простая масляная окраска дверей	100 кв.м.	0,16	1	
5.9	Постановка заделок в тело поручней	100 заделок	0,05	1	
5.10	В том числе : Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	100 кв.м. кровли	5,25	2	0,44
5.11	В том числе : Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1000 кв.м. общей площади	4,754	1	0,22
6	Текущий ремонт				
6.1	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	5	1	1,85
6.2	Замена реле	1 реле	1	1	
6.3	Замена предохранителя	1 предохранитель	3	1	
6.4	Замена рубильника	1 рубильник	1	1	
6.5	Ремонт блока управления освещением	1 блок	1	1	
6.6	Замена магнитного пускателя	1 пускатель	1	1	
6.7	Ремонт магнитного пускателя	1 пускатель	2	1	
6.8	Ремонт устройства автоматического выключения резерва	1 устройство АВР	1	1	
6.9	Замена автомата	1 автомат	2	1	
6.10	Замена реле	1 реле	1	1	
6.11	Замена предохранителя	1 предохранитель	3	1	
6.12	Ремонт щитков	1 щит	2	1	
6.13	Ремонт общедомового прибора учета электрической энергии	1 прибор учета	1	1	

6.14	Установка или снятие трехфазного счетчика (прибора учета) электроэнергии прямого включения	1 счетчик	1	1
6.15	Установка или снятие однофазного счетчика (прибора учета) электроэнергии	1 прибор учета	2	1
6.16	Замена выключателя	1 выключатель	1	1
6.17	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	10	1
6.18	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 светильник	10	1
6.19	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	0,1	1
6.20	Смена розеток	100 шт.	0,1	1
7.	Прочие расходы			
8.	Управленческие расходы			0,24
	Всего			11,89
				34,70

Ген.директор УК "Порядок и Прогресс"

Рейтер И.Э.

